

ΟΔΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Δ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Δ' ΥΠΟΓΕΙΟ

α. ΕΜΒΑΔΟ

$[(22,91 + 22,63) \times 9,93/2] + (3,00 \times 0,37) + (0,85 \times 2,35/2) + (2,45 \times 0,59/2) + [(3,45 + 2,82) \times 3,80/2] = 226,11 + 1,11 + 1,00 + 0,72 + 11,91 = 240,85 \mu^2$

ΟΔΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Γ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ

α. ΕΜΒΑΔΟ

$[(22,91 + 22,63) \times 9,93/2] + (3,00 \times 0,37) + (0,85 \times 2,35/2) + (2,45 \times 0,59/2) + [(3,45 + 2,82) \times 3,80/2] = 226,11 + 1,11 + 1,00 + 0,72 + 11,91 = 240,85 \mu^2$

ΟΔΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Β' ΥΠΟΓΕΙΟ

α. ΕΜΒΑΔΟ

$[(22,91 + 22,63) \times 9,93/2] + (3,00 \times 0,37) + (0,85 \times 2,35/2) + (2,45 \times 0,59/2) + [(3,45 + 2,82) \times 3,80/2] = 226,11 + 1,11 + 1,00 + 0,72 + 11,91 = 240,85 \mu^2$

ΟΔΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

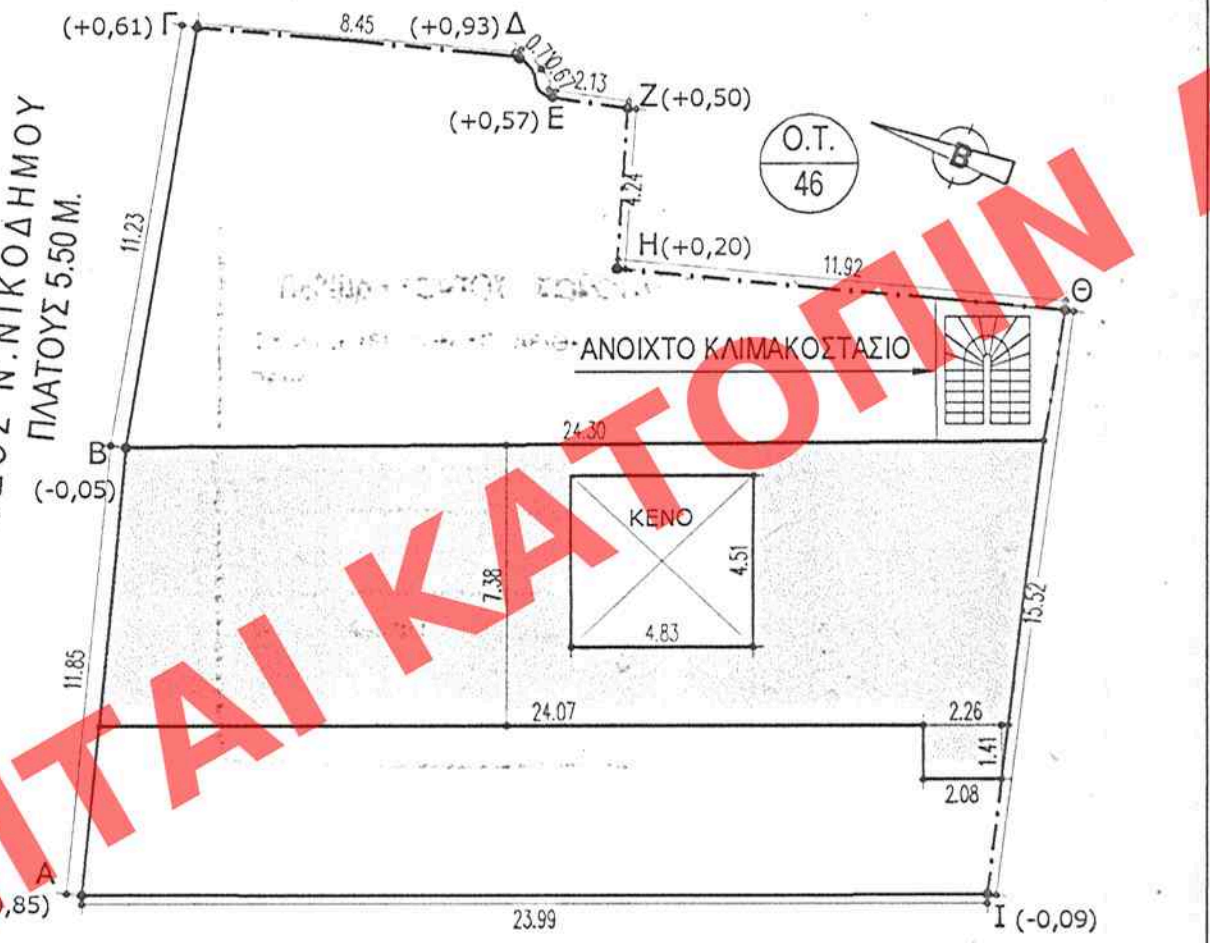
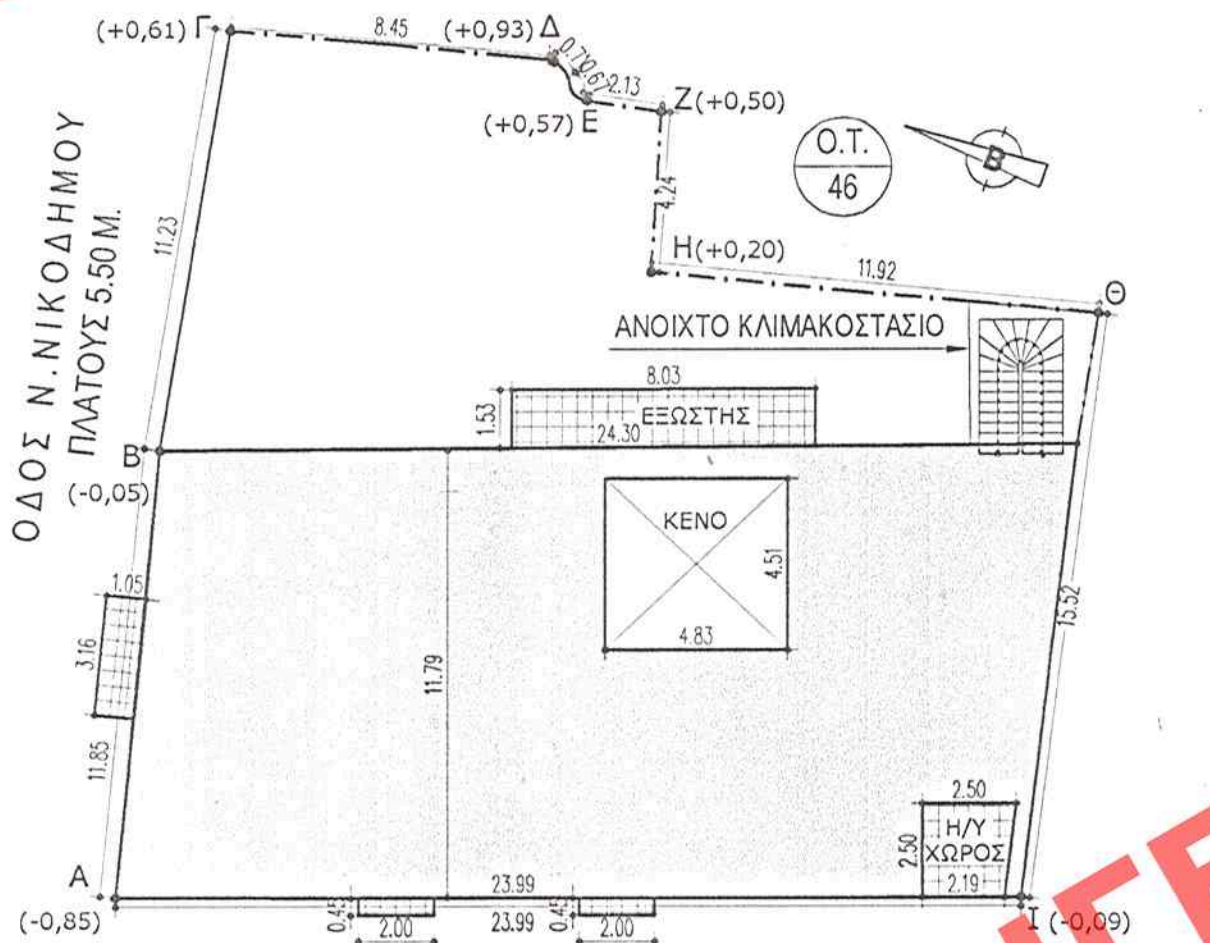
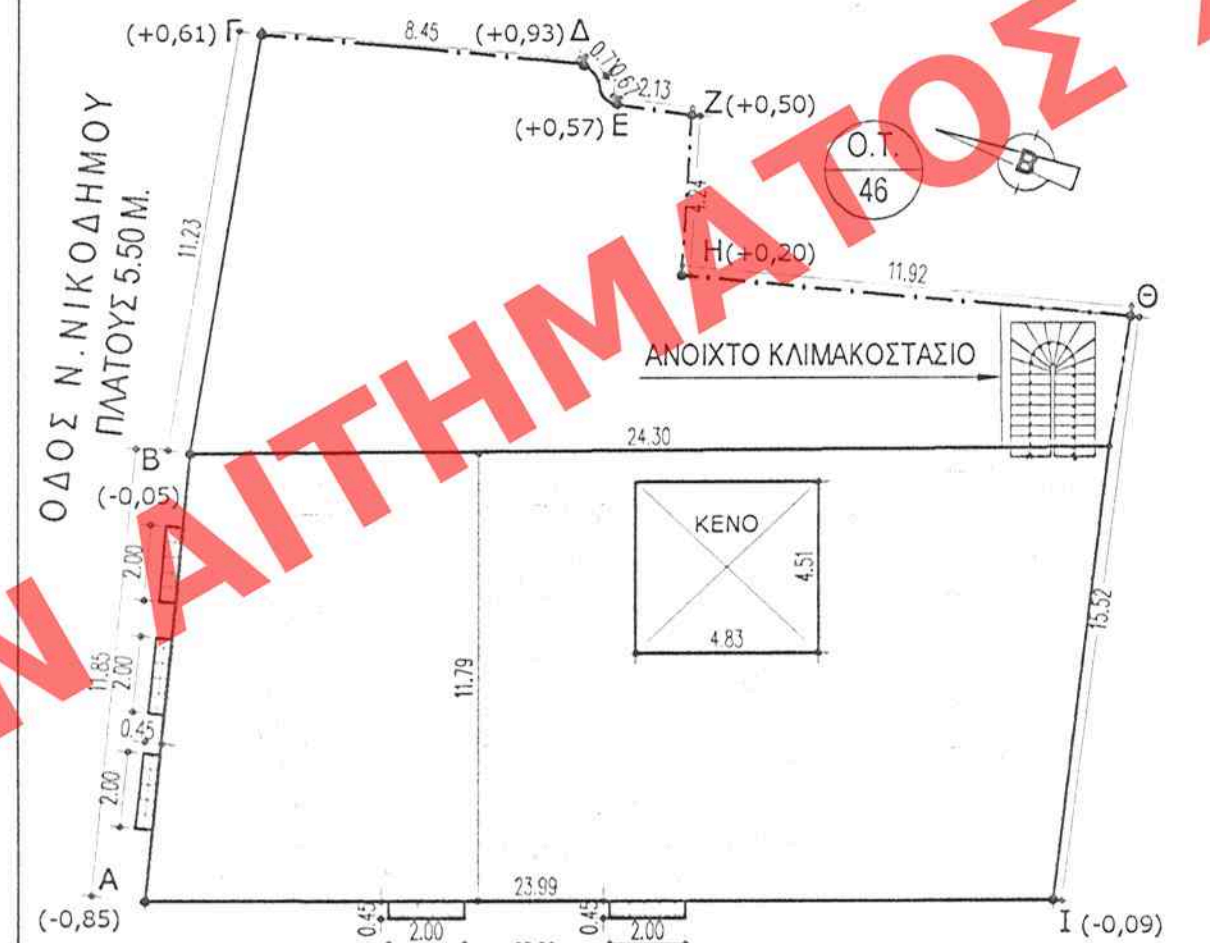
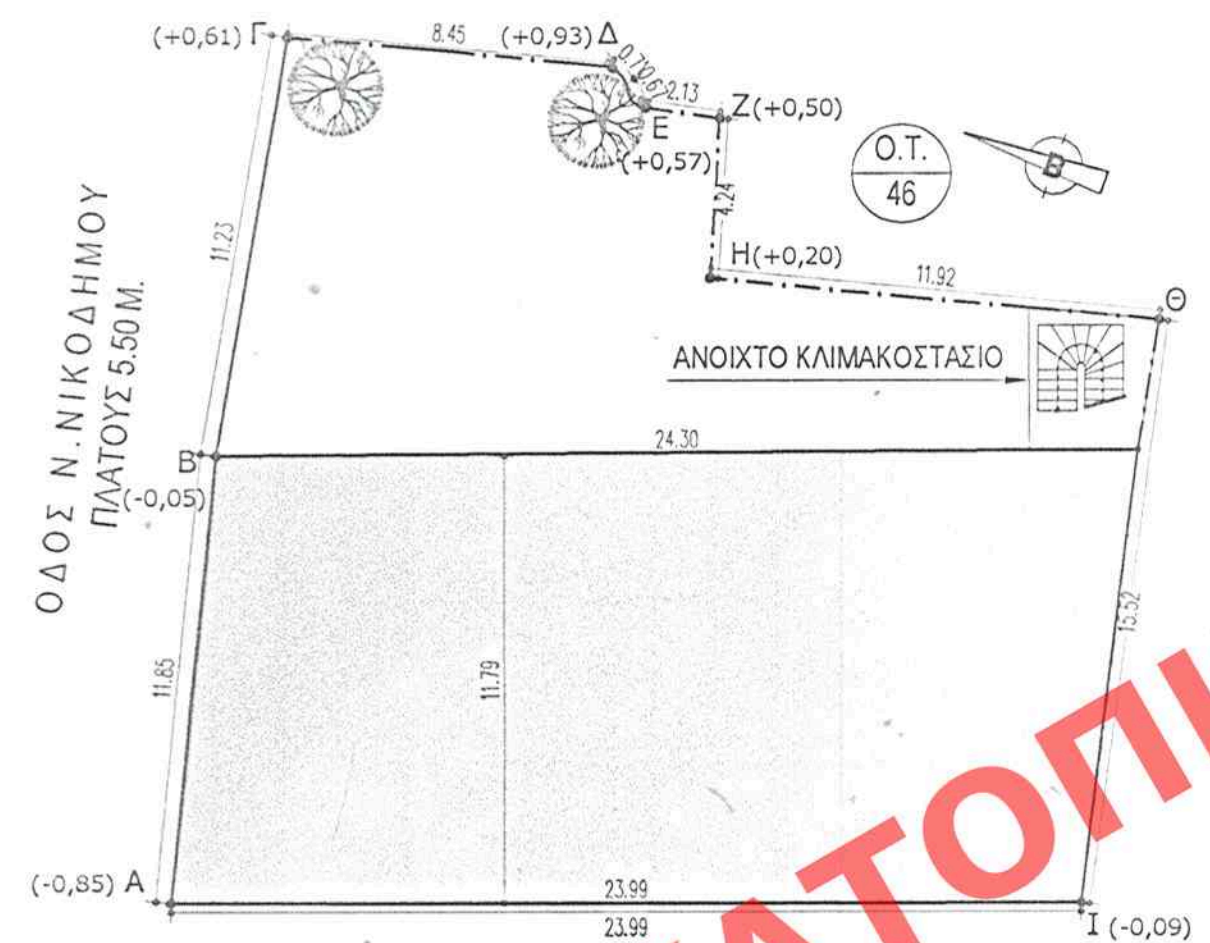
ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Α' ΥΠΟΓΕΙΟ

α. ΕΜΒΑΔΟ

$[(24,30 + 23,99) \times 11,85/2] + (4,86 \times 2,67/2) + (4,86 \times 2,03/2) = 286,12 + 6,49 + 4,93 = 297,54 \mu^2$



ΟΔΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ

α. ΚΑΛΥΨΗ

$[(24,30 + 23,99) \times 11,79/2] = 284,67 \mu^2$

β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

0,00 μ²

γ. ΕΞΩΣΤΕΣ

0,00 μ²

δ. ΔΟΜΗΣΗ

$[(24,30 + 23,99) \times 11,79/2] = 284,67 \mu^2$

ε. ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Ο.

ΚΑΛΥΨΗ x h = 284,67 x 3,40 = 967,88 μ³

ΟΔΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ

$[(24,30 + 23,99) \times 11,79/2] = 284,67 \mu^2$

β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

0,00 μ²

γ. ΕΞΩΣΤΕΣ

$(0,45 \times 2,00) \times 5 = 4,50 \mu^2$

δ. ΔΟΜΗΣΗ

$[(24,30 + 23,99) \times 11,79/2] - (4,83 \times 4,51) = 284,67 - 21,78 = 262,89 \mu^2$

ε. ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Ο.

ΚΑΛΥΨΗ x h = 284,67 x 4,50 = 1.281,01 μ³

ΟΔΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ

$[(24,30 + 23,99) \times 11,79/2] = 284,67 \mu^2$

β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

0,00 μ²

γ. ΕΞΩΣΤΕΣ

$[(0,45 \times 2,00) \times 2] + (1,05 \times 3,16) + (1,53 \times 8,03) = 1,80 + 3,32 + 12,29 = 17,41 \mu^2$

δ. ΔΟΜΗΣΗ

$[(24,30 + 23,99) \times 11,79/2] - [(2,50 + 2,19) \times 2,50/2] - (4,83 \times 4,51) = 284,67 - 5,86 - 21,78 = 257,03 \mu^2$

ε. ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Ο.

ΚΑΛΥΨΗ x h = 284,67 x 4,50 = 1.281,01 μ³

ΟΔΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ

$[(24,30 + 24,07) \times 7,38/2] + [(2,26 + 2,08) \times 1,41/2] = 178,49 + 3,06 = 181,55 \mu^2$

β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

0,00 μ²

γ. ΕΞΩΣΤΕΣ

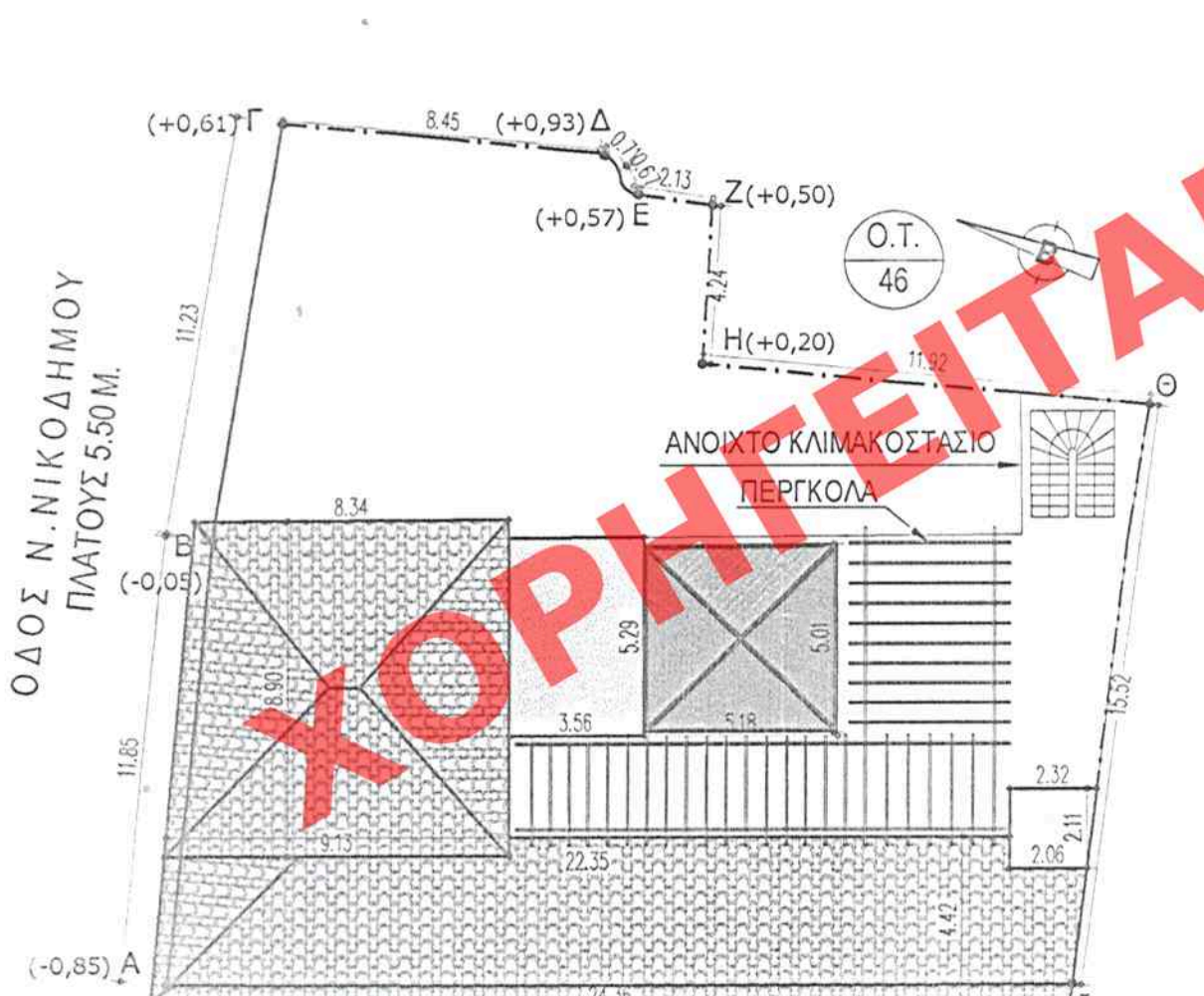
0,00 μ²

δ. ΔΟΜΗΣΗ

$[(24,30 + 24,07) \times 7,38/2] + [(2,26 + 2,08) \times 1,41/2] - (4,83 \times 4,51) = 178,49 + 3,06 - 21,78 = 159,77 \mu^2$

ε. ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Ο.

ΚΑΛΥΨΗ x h = 181,55 x 3,40 = 617,27 μ³



ΟΔΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

α. ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Ο.

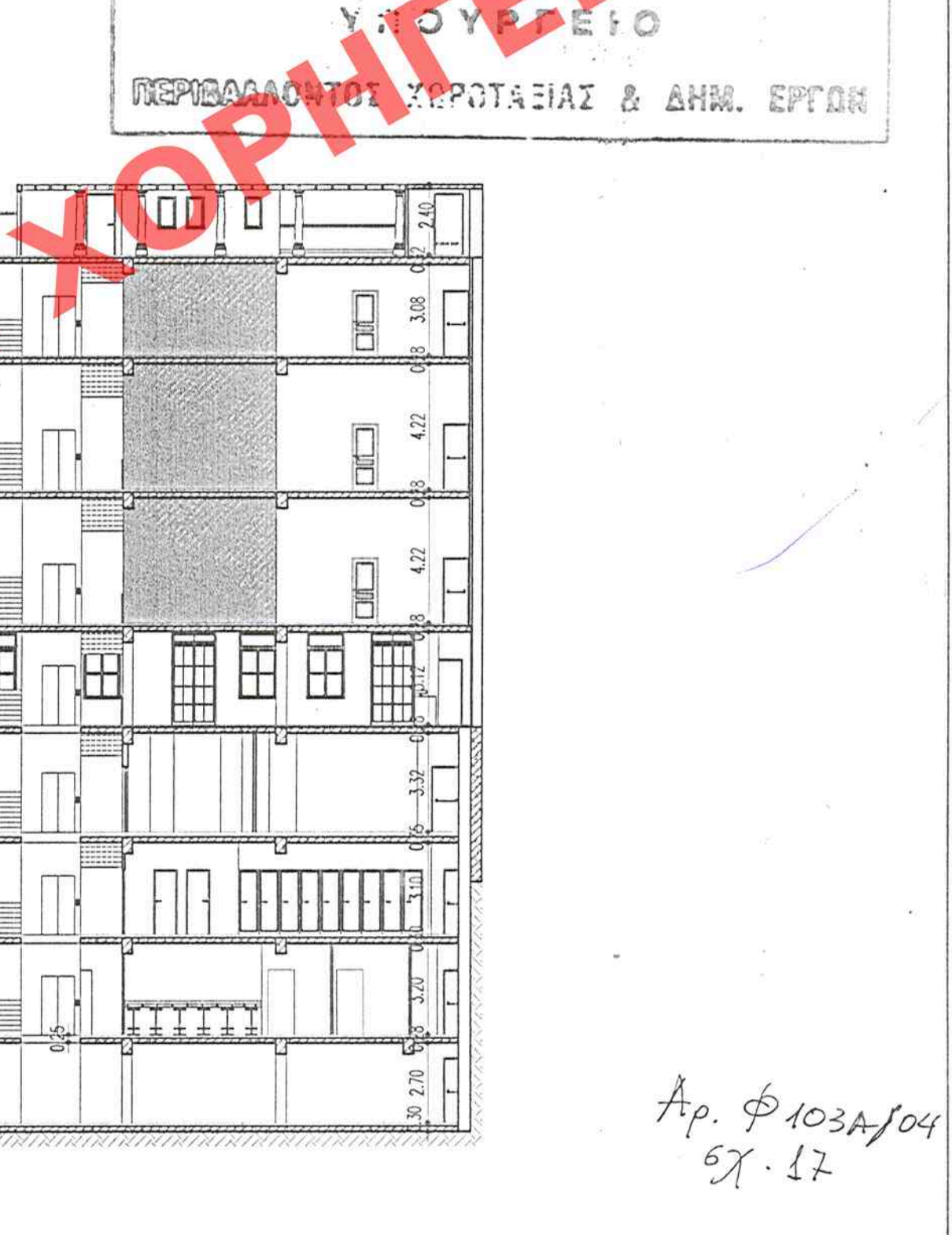
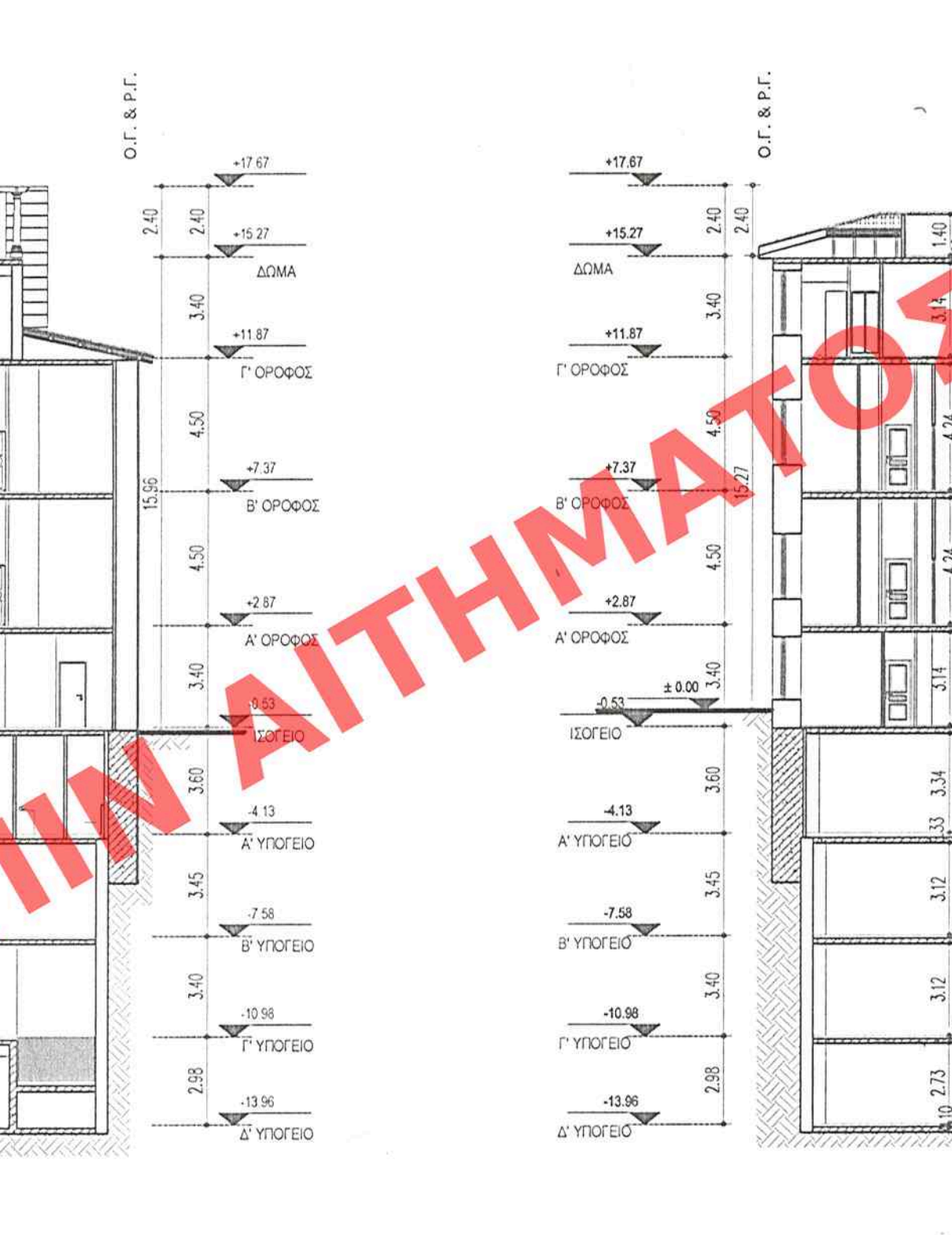
$[(9,13 + 8,34) \times 8,90/2] \times 1,40/2 = 54,42 \mu^2$

$(4,42 \times 1,10/2) \times 24,36 = 59,22 \mu^2$

$[(3,56 \times 5,29) + (2,06 + 2,32) \times 2,11/2] \times 2,40 = 56,29 \mu^2$

$(5,18 \times 5,01) \times 1,50/2 = 19,46 \mu^2$

ΣΥΝΟΛΟ = 189,39 μ²



ΟΔΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ  
ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 Μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΔΩΜΑ

α. ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Ο.

$[(9,13 + 8,34) \times 8,90/2] \times 1,40/2 = 54,42 \mu^2$

$(4,42 \times 1,10/2) \times 24,36 = 59,22 \mu^2$

$[(3,56 \times 5,29) + (2,06 + 2,32) \times 2,11/2] \times 2,40 = 56,29 \mu^2$

$(5,18 \times 5,01) \times 1,50/2 = 19,46 \mu^2$

ΣΥΝΟΛΟ = 189,39 μ²

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Αθήνα 27 Φεβρουαρίου 2004

Αρχιτέκτονας

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Αθήνα 27 Φεβρουαρίου 2004

Αρχιτέκτονας

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Αθήνα 27 Φεβρουαρίου 2004

Αρχιτέκτονας

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	
1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
1.1. Φ.Ε.Κ. 468Δ/1987 & Φ.Ε.Κ. 617Δ/1980 ΑΘΗΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΚΑΣ ΤΟΜΕΑΣ Δ	
1.2. Ελάχιστο Πρώτοιο : 10,00 μ²	
1.3. Ελάχιστο Εμβαδόν : 200,00 μ²	
1.4. Κατα παρέκλιση : E=56,25 Π=4,00 πρό 9-6-1973	
1.5. Συντελεστής Κάλυψης : 70 % -- ΣΥΝΕΧΕΣ	
1.6. Συντελεστής Δόμησης : 2,10	
1.7. Ύψος : 13,50 Φ.Ε.Κ. 468Δ/1987 & Φ.Ε.Κ. 617Δ/1980	
1.8. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 4	
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
2.1. Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 73,54 + 47,33 + 10,849 + 10,60 + 26,72 + 197,78 + 92,42 = 459,24 μ²	
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ	
3.1. Επιτρεπόμενη κάλυψη : (ΓΟΚ 85-Τροπ. 2000 Αρ.8 παρ.1) 459,24 x 0,70 = 321,47 μ²	
3.2. Επιτρεπόμενη δόμηση : (ΓΟΚ 85-Τροπ. 2000 Αρ.7 παρ.1) 459,24 x 2,10 = 964,40 μ²	
3.3. Επιτρεπόμενο ύψος : (ΓΟΚ 85-Τροπ. 2000 Αρ.9 παρ.7) h = 13,50 μ.	
3.4. Επιτρεπόμενη πλάγια απόσταση Δ : (ΓΟΚ 85-Τροπ. 2000 Αρ.9 παρ.1) Δ = 3 + 0,10 x h = 3 + 0,10 x 13,50 = 4,53 μ	
3.5. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης : (ΓΟΚ 85-Τροπ. 2000 Αρ.9 παρ.10) α.ο. = 4,5 x Σ.Δ. = 4,5 x 2,10 = 9,45	
3.6. Επιτρεπόμενος όγκος : (ΓΟΚ 85-Τροπ. 2000 Αρ.9 παρ.10) ε.ο. = α.ο. x E(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 9,45 x 459,24 = 4.339,82 μ³	
3.7. Επιτρεπόμενα ημιυπαίθρια & εξώστες : (ΓΟΚ 85-Τροπ. 2000 Αρ.11 παρ.2)	
3.8. Επιτρεπόμενα ημιυπαίθρια χώρα : 0,40 x 964,40 = 385,76 μ²	
3.9. Επιτρεπόμενα εξώστες : 0,20 x 964,40 = 192,88 μ²	
3.10. Απαγορευμένες θέσεις στάθμευσης : (Π.Δ. 230/ΦΕΚ94Α/15/6/93) α.ο. = 4,5 x Σ.Δ. = 4,5 x 2,10 = 9,45	
3.11. Απαγορευμένη φύτευση : α) οικόπεδο = 1 δέντρο / 200,00 μ² β) προκείμεο = 1 δέντρο / 25,00 μ² γ) 459,24 μ² / 200,00 μ² = 2 δέντρα	
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	
4.1. Πραγματοποιούμενη κάλυψη : 284,67 μ² < 321,47 μ²	
4.2. Πραγματοποιούμενη δόμηση ανά όροφο : Α' Οροφος = 262,89 μ² Β' Οροφος = 257,03 μ² Γ' Οροφος = 159,77 μ²	
Σύνολο πραγματοποιούμενης δόμησης : 680,69 μ² < 964,40 μ²	
4.3. Πραγματοποιούμενα ημιυπαίθρια ανά όροφο : Α' Οροφος = 0,00 μ² Β' Οροφος = 5,86 μ² Γ' Οροφος = 0,00 μ²	
Σύνολο πραγματοποιούμενων ημιυπαίθριων χώρων : 5,86 μ² < 192,88 μ²	
4.4. Πραγματοποιούμενα εξώστες ανά όροφο : Α' Οροφος = 4,50 μ² Β' Οροφος = 17,41 μ² Γ' Οροφος = 0,00 μ²	
Σύνολο πραγματοποιούμενων ημιυπαίθριων χώρων : 21,91 μ² < 352,90 μ²	
4.5. Πραγματοποιούμενος όγκος ανά όροφο : Α' Οροφος = 967,88 μ³ Β' Οροφος = 1.281,01 μ³ Γ' Οροφος = 1.281,01 μ³ Δ' Οροφος = 617,27 μ³ Δώμα = 189,39 μ³	
Σύνολο πραγματοποιούμενου όγκου : 4.336,56 μ³ < 4.339,82 μ³	
4.6. Πραγματοποιούμενα Ύψη ανά στάθμη : Α' Ύψη = 29,54 μ² Β' Ύψη = 240,85 μ² Γ' Ύψη = 240,85 μ² Δ' Ύψη = 240,85 μ²	
Σύνολο πραγματοποιούμενων Ύψη : 1.020,09 μ²	
4.7. Πραγματοποιούμενη φύτευση : Ισόγειο = 2 δέντρα = 2 δέντρα	

ΡΑΥΛΟΣ ΝΙΝΙΟΣ  
ARCHITECTS PLANNERS & ENGINEERS

Μηνιάτη 22 - Αρσής Μίτς - 11636 Αθήνα  
Τηλ: 010 92 12 850 (5 γραμμές) - fax: 010 92 12 855 - Email: raiolos@compulink.gr

VILLA PRECIEUX A.B.E.E.

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ, ΑΝΑΓΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ, ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΣΕΛΟΠΟΔΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (ΠΡΩΗΝ ΣΕΛΟΠΟΔΙΟ "ΚΑΡΥΑΤΙΣ")

ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ 11 & Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ 31, ΠΛΑΚΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Ο.Τ. 46

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΟΥ - PROJECT MANAGERS :
Ι. ΧΙΛΑΝΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΕΜΒΙΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Χ. ΓΚΟΛΟΠΑΝΝΗΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΗΜΙΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ :	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΙΕΡΑ	ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΕΞΑΡΜΟΓΗΣ :	Π. ΤΣΑΚΙΝΑ
F.A. DE ALMEIDA	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
SOFTWARE :	Α. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Autocad 2000	ARRIS (Sigma Design)
Archicad (GRAPHISOFT)	ARTLANTIS RENDER
3D Studio V2	CD/Draw 9.5
COMPUTER GRAPHICS :	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗ ΥΠΟΣΤΡΗΞΗ :
M. ΓΚΟΥΛΙΓΙΤΗ	Computer Graphics & Renovation
	Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
	Β. ΤΡΑΧΩΝΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΚΑΙΜΑΚΑ :	1 : 200	A-2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΑΝΑΦΕΡΘΕΙΣΕ :	A B Γ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
		ΣΕΙΡΑ : 1α

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΡΑΥΛΟΣ ΝΙΝΙΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΤΕΧΝΙΚΟΣ DESA PARIS  
ΜΕΛΟΙΤ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 45800  
ΜΗΝΙΑΤΗ 22 - ΑΡΣΗΣ ΜΙΤΣ  
ΤΗΛ. 210 9212850 / FAX: 210 9212855  
EMAIL: raiolos@compulink.gr

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΔΟΥ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Γενικός  
Επιδικός  
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Επιδικός  
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. Επιδικός